



VOTRE AVENIR EST NOTRE PRÉSENT  
DÉPARTEMENT DU CALVADOS

Commune de ERAINES

# Lotissement SAS S2J INVESTIMMO

Permis d'aménager n° PA 01424420D00001 accordé le 31 Juillet 2020

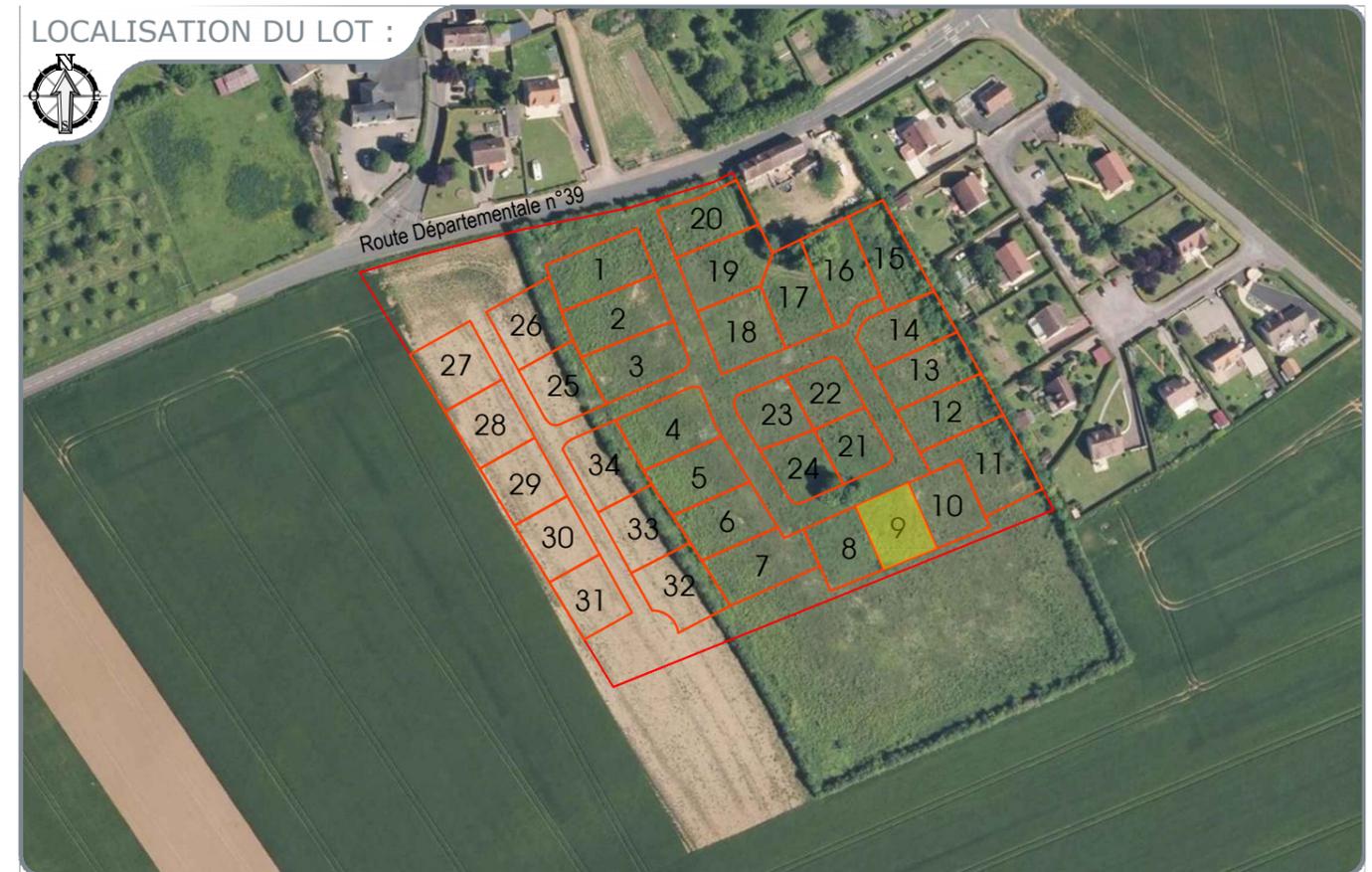
**LOT n°**  
**9**

Superficie totale : 565 m<sup>2</sup>

Cadastre : C n°284p et 287

## PLAN DE VENTE

LOCALISATION DU LOT :



Dossier n° : 19661

**PONT-L'ÉVÊQUE** - Bureau principal  
9, Place du Bras d'Or  
14 130 Pont-L'Évêque

**CAEN** - Bureau secondaire  
102 Ter, Avenue Henry Chéron  
14 000 Caen  
Responsable : Guillaume Doligez

**FALAISE** - Bureau secondaire  
44, rue Georges Clémenceau  
14 700 Falaise  
Responsable : Jean-Marc Pierrot

**ARGENTAN** - Permanence  
M.E.T - 12, route de Sées  
61 200 Argentan  
Responsable : Jean-Marc Pierrot  
Le vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h30  
Et les autres jours sur rendez-vous

Tél : 02.31.65.02.20 - Fax : 02.31.65.02.40 - contact@amenageo.fr - www.amenageo.fr

Successors de Gervais DOLIGEZ - Gustave LUBAC - Maurice BIZET - Michel BRILLAND - Raymond CLEMENCEAU  
SELARL au capital de 35 280 € - RCS Lisieux : 442 135 976 00045  
IVA Intracom: FR764442135976 - NAF7112A - N°inscription OGE : 2002C200010



	Modifications	Date	Etabli par
A	Création	19.04.2021	JoH

# DESCRIPTIF DE TERRAIN A BATIR

## Loi S.R.U.

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :

« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif de ce terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat. »

### LIMITES - Délimitation - Bornage

- NON DÉFINIES  
 Nord  Sud  Est  Ouest  Nord-Ouest  Sud-Est
- DÉFINIES juridiquement et matérialisées :

**Document Provisoire**

Nature de la limite Descriptif	Identité du(des) propriétaire(s) riverain(s)	PROCES-VERBAL de DELIMITATION - BORNAGE ou PLAN à annexer à l'acte		Date du contrôle du bornage effectué par le Géomètre-Expert soussigné
		Date	Nom et adresse du Géomètre-Expert	
Limite NORD	M. M <sup>me</sup> ... ## n°##	##/##/202#	 <b>GÉOMÈTRE-EXPERT</b> <small>GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE</small> Guillaume DOLIGEZ Jean-Marc PIERROT PONT L'ÉVÊQUE - CAEN FALAISE - ARGENTAN Tél : 02.31.65.02.20 - Fax : 02.31.65.02.40 contact@amenageo.fr / www.amenageo.fr	
Limite SUD	M. M <sup>me</sup> ... ## n°##	##/##/202#		
Limite OUEST	M. M <sup>me</sup> ... ## n°##	##/##/202#		
Limite EST	M. M <sup>me</sup> ... ## n°##	##/##/202#		

Toutes les limites ont été juridiquement définies : la SUPERFICIE indiquée est GARANTIE : S = 565 m<sup>2</sup>.

NB : Plan de division joint.

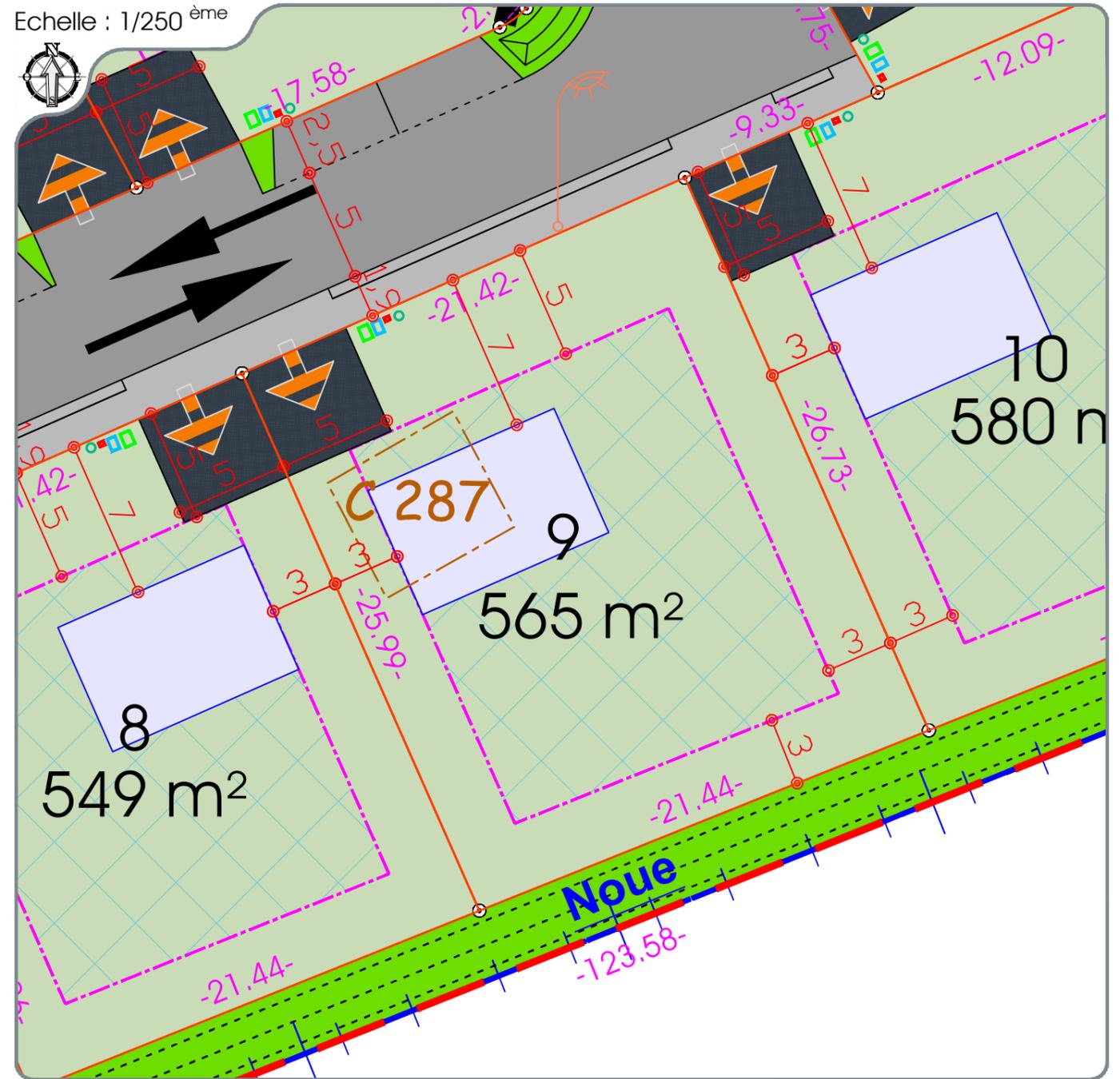
Une ou plusieurs limites n'ont pas été juridiquement définies : la SUPERFICIE indiquée n'est PAS GARANTIE.

Dressé le ..... 202#,

par Monsieur Jean-Marc PIERROT, Géomètre-Expert à

.....

Echelle : 1/250<sup>ème</sup>



<p><b>LEGENDE PARCELLAIRE ET SERVITUDE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Périmètre du lotissement</li> <li>Application cadastrale</li> <li>Périmètre des lots</li> <li>Zone constructible</li> <li>Cote de retrait du fond de zone constructible (en mètres)</li> <li>Emplacement imposé des places de stationnement non closes (sauf accord du lotisseur)</li> <li>Cote parcellaire (en mètres)</li> <li>Repère parcellaire provisoire non matérialisé</li> <li>Cote terrain naturel avant aménagement du lotisseur (en mètres)</li> </ul>	<p><b>LEGENDE VOIRIE-ESPACES COMMUNS</b></p> <p>Pour des raisons techniques, le tracé et la nature des revêtements des bordures et l'emplacement des lampadaires pourront varier.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Enrobé noir (chaussée, stationnement)</li> <li>Enrobé noir (trottoirs, accès)</li> <li>Espaces verts</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Arbre planté par le lotisseur</li> <li>Candélabres</li> <li>Poteau Incendie</li> </ul>
<p><b>LEGENDE BRANCHEMENTS</b></p> <p>La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Boîte de branchement Eaux Usées</li> <li>Coffrets électriques</li> <li>Citerneau eau potable</li> <li>Regard télécom</li> </ul>		

**NOTA :**

- La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux, le lotisseur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les cotes projet voirie sont indicatives, les niveaux seront à vérifier après exécution des travaux de finition.
- Les surfaces et les cotes ne seront définitives qu'après le bornage des lots et l'établissement du D.M.P.C.
- Il est précisé que le niveau du terrain naturel peut faire l'objet de modification en cours de travaux par suite de décapage ou de remblaiement.
- Les chiffres et nombres indiqués dans la légende sont donnés à titre d'exemple.
- Nivellement rattaché au système NGF/IGN 69.
- Levé topographique en Novembre 2019