

PLAN DE SITUATION

Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE

Sans échelle



Dossier : H20013

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Département du Calvados

COMMUNE DE VIENNE-EN-BESSIN

"Sous la Londe" - Rue Jean De Vienne

Lotissement "Le Pré d'Adeline"

Lot n° 11

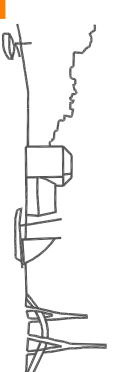
Cadastré Section B n° 314p

Superficie 456 m²



MERCATOR BV HABITAT PROJECT
23 rue Paul Doumer - 14000 Caen
Tél: +33 (0)2 31 43 95 40

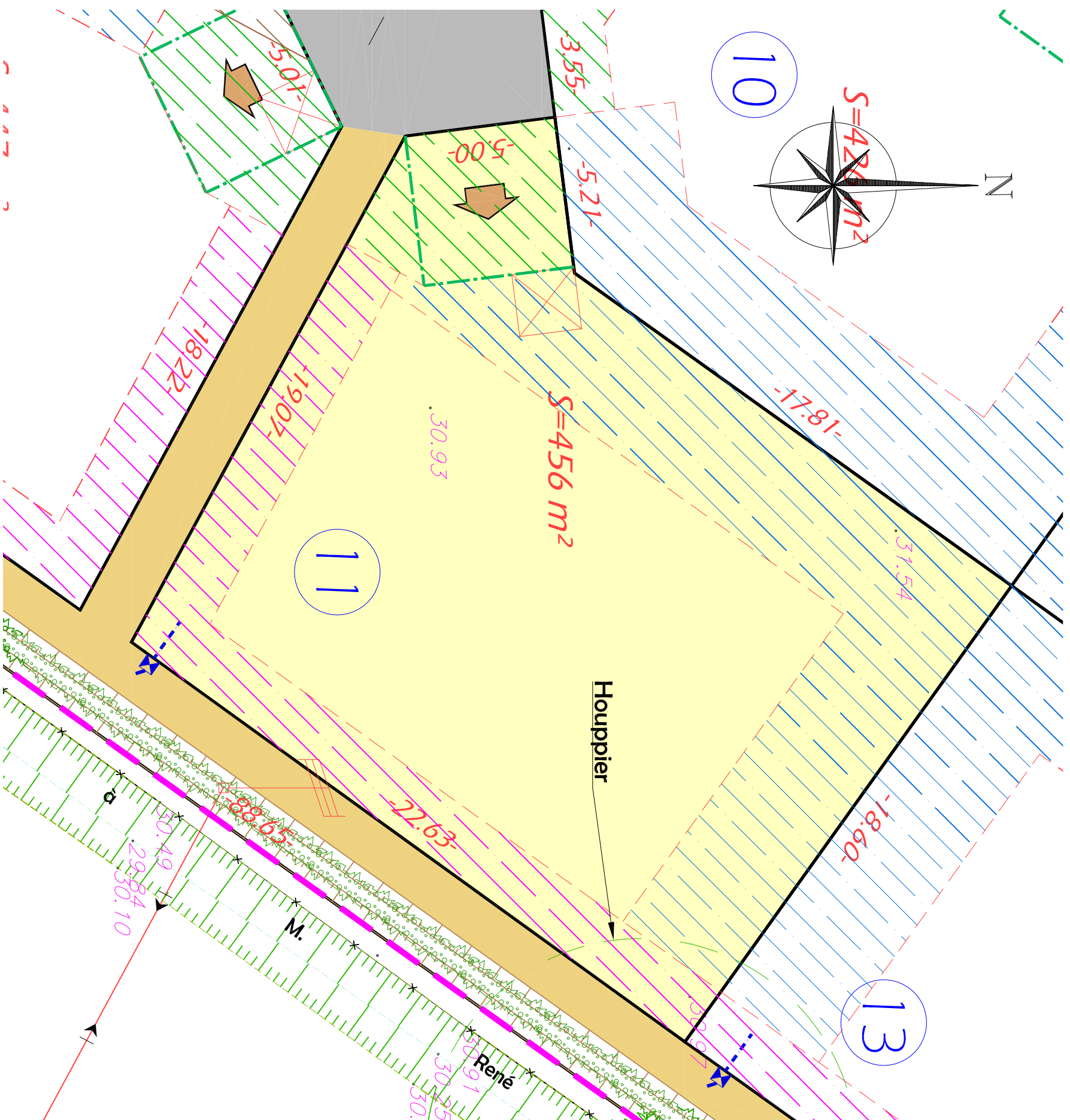
Date : Juillet 2021



Dossier : H20013

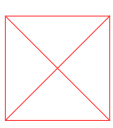



Cours Jean de Vienne
14600 HONFLEUR
Tél : 02.31.14.48.35
honfleur@euclid.fr
www.euclid-eurotop.fr






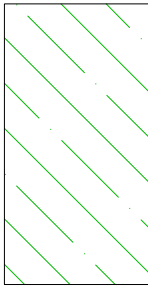
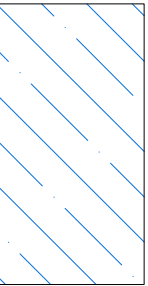


NOTA :

- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.

- LEGENDE TRAVAUX**
-  Branchements réseaux divers (Téléphonie, Electricité et Eau potable)
 -  Boite de branchement des Eaux Pluviales

N.B. Les positions des réseaux et branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.
L'emplacement des branchements devra être vérifié par le constructeur avant dépôt du permis de construire et réalisation de la construction.

- LEGENDE DOCUMENT GRAPHIQUE**
-  Périmètre du lotissement
 -  Accès au lot (position imposée)
 -  Recul de portail imposé (5.00m) si création d'un accès véhiculaire
 -  Recul de 5.00m des annexes à usage de garage ou de la partie de construction comprenant un garage.
 -  Zone non aedificandi - Constructions implantées à au moins 2.00m des espaces verts publics ou communs.
 -  Implantation des constructions en limite ou à au moins 2.00m de la limite avec les voies ouvertes à la circulation.
 -  Implantation des constructions à au moins 4.00m des limites des propriétés privées. Possibilité de construire en limite ou à 2.00m de la limite si la hauteur de la construction, dans une bande de 4.00m par rapport à la limite, n'excède pas 4.00m à l'égoût ou l'acrotère et 5.00m au faîtage.

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

-  .32.51 Altitude du terrain naturel avant réalisation des travaux