

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE DU BOURG
Echelle 1/2000

Arrêté le : 28 juin 2007









Approuvé le : 14 février 2008

Modifié le : 17 janvier 2012

7 janvier 2016

Prigent & Associés
URBANISME - GEOMETRE-EXPERT - IMMOBILIER
106A, rue Eugène Poitier - 55 000 Rennes
Tel. 02 99 79 28 19 - Fax. 02 99 78 37 17
rennes@prigent-associés.fr

LEGENDE

-  Limite de zone ou secteur
-  Emplacement réservé
-  Emprise de l'autoroute A 84
-  Espace boisé classé à conserver ou à créer
-  Site archéologique
-  Elément repéré au titre de l'article L.123-1 7° du Code de l'Urbanisme
-  Zones inondables du PPRI
-  Marge de recul de 15 mètres par rapport à l'axe de la voie

EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Nature	Destination	Superficie / emprise
1	Extension du cimetière	Commune	6 550 4 900 m²
2	Création d'un accès	Commune	610 m²
3	Elargissement de voie	Commune	371 m²
4	Création d'un accès	Commune	639 m²
5	Création d'un accès	Commune	605 m²
6	Création d'une voie	Commune	250 m entre 4 et 10 mètres de largeur

- ZONE URBAINE**
- Uc secteur du bourg
 - Uh secteur d'anciens hameaux intégrés au bourg
 - Uz1 secteur correspondant à la ZA Patton
 - Uz2 secteur correspondant à la ZA de la Vilette

- ZONE A URBANISER**
- 1AUc secteur à urbaniser destiné à de futures extensions du bourg
 - 1AUz1 secteur à urbaniser destiné à l'extension de la ZA Patton
 - 1AUz2 secteur à urbaniser destiné à l'extension de la ZA de la Vilette
 - 2AU secteur ouvert à l'urbanisation après modification du P.L.U.

- ZONE AGRICOLE**
- A Zone strictement réservée à l'activité agricole

- ZONE NATURELLE**
- Np secteur naturel de protection stricte des espaces naturels
 - Nk secteur naturel voué à la carrière
 - Nz secteur naturel voué à la boyauderie
 - Nr secteur naturel destiné à réaliser certains travaux
 - Nh secteur naturel d'habitat ou la réhabilitation, la rénovation et les extensions limitées peuvent être autorisées
 - Nh secteur naturel d'habitat pouvant recevoir de nouvelles constructions de manière limitée

